

## KEY



حدائق عامة  
COMMUNITY PARKS



مجمعات أعمال  
BUSINESS COMMUNITIES



مجمعات سكنية  
RESIDENTIAL COMMUNITIES



محطة مترو مسار 2020  
ROUTE 2020 METRO STATION



مداخل  
ENTRANCES

## دليل



## USPs



فنادق ومطاعم ومنافذ تجزئة  
HOTELS, COMMUNITY F&B  
AND RETAIL



مواقف  
PARKING



مسارات دراجات هوائية في  
أنحاء المدينة بطول 10 كم  
10KM OF BIKE PATHS  
ACROSS THE CITY



تقنيات لتوفير الظل في الخارج  
PUBLIC SHADING SOLUTIONS



ممرات مشاة  
PEDESTRIAN WALKWAYS



44,900 sqm  
حدائق ومساحات خضراء بمساحة  
إجمالية 44,900 متر مربع  
44,900 SQM OF TOTAL  
GREEN PARK AREAS



بنية تحتية متطورة للاتصالات  
ADVANCED TELECOM INFRASTRUCTURE



خدمات ذكية  
SMART SERVICES



معايير (LEED) الذهبية  
LEED GOLD STANDARDS



حلول استدامة شاملة  
INTEGRATED SUSTAINABLE SOLUTIONS

## المميزات

## KEY FEATURES

### FLEXIBLE OFFICES

MORE THAN 135,000 SQUARE METRES OF BUILT GRADE A OFFICES WITH EFFICIENT FLOOR PLATES

### COMFORTABLE RESIDENCES

A RANGE OF HOMES CATERING TO DIFFERENT LIFESTYLES

### WORK-LIFE BALANCE

SPECIAL ATTRACTIONS INHERITED FROM EXPO 2020 AND RICH BUSINESS AND LIFESTYLE OFFERINGS TO DIFFERENT LIFESTYLES

### IDEALLY CONNECTED CITY

ONE METRO STOP FROM AL MAKTUUM INTERNATIONAL AIRPORT AND OTHER CONVENIENT PUBLIC TRANSPORT OPTIONS

### توازن بين عملك وحياتك

مواقع ترفيه مميزة من إرث إكسبو 2020 وخيارات كثيرة للأعمال وأسلوب حياة متكامل

### مدينة ميزتها الترابط والتواصل

تقع على بُعد محطة مترو واحدة من مطار آل مكتوم الدولي، وتوفر خيارات مواصلات عامة عديدة ومريحة

## الميزات الرئيسية

### مكاتب مرنة

مباني مكتبية من الطراز الأول بمساحة تزيد على 135,000 متر مربع، مع ألواح أرضية عملية

### وحدات سكنية مريحة

مجموعة متنوعة من المساكن تناسب مختلف الأذواق